

Uit Krant Urkerland, 8 augustus 2011

Plannen voor de werf van Metz.

De helling zelf blijft onbebouwd.

Platina Vastgoed heeft bij de gemeente een sloop- en bouwvergunning aangevraagd voor de bouw van vier woningen met bedrijfsunits, op de locatie van de oude werf van Metz. „We hopen zo snel mogelijk van start te kunnen gaan”, aldus directeur Leen Hakvoort. „Alles is exact volgens het bestemmingsplan.”

In 2008 wilde Platina Vastgoed van de gebroeders Hakvoort - van Hakvoort Horeca - het gebied rond de oude werf van Metz en de voormalige havenmeesterwoning nog verkopen. Het grootse plan om de Oosthavenkade ten koste van de oude werf door te trekken naar de Handelskade en appartementen te bouwen, kreeg geen groen licht van de politiek. Platina Vastgoed en Bouwbedrijf De Wadden wilden de grond verkopen, maar ook dat ging niet door. Nu ligt er een plan dat volgens Platina Vastgoed volgens het bestemmingsplan past. „We willen er vier woningen bouwen met bedrijfsunits. Er is belangstelling, maar we moeten eerst alles rond hebben voordat we met deze gegadigden om de tafel kunnen voor verdere onderhandelingen.”

Volgens het plan komen de vier woningen op de plek waar de schuur staat en waar de buizenopslag gevestigd is. De voormalige smederij van Willem Kramer (Willem de smid), nu eigendom van Albert de Boer blijft staan. Voor de overige panden rondom de werf wordt in een later stadium een invulling gezocht. „Het liefst willen we appartementen of iets dergelijks”, zegt Hakvoort.

De werf blijft niet langer in bedrijf volgens Hakvoort. „We hebben sinds 2005 met de gemeente van alles geprobeerd. Maar we kwamen er niet uit. Telkens waren er andere bezwaren. Eigenaar Albert Metz stopt er nu mee en wij zien geen mogelijkheid om er verder mee te gaan. De helling wordt nu waarschijnlijk vlak gemaakt.”

Op de plek van de woning van de familie Metz en de havenmeesterswoning komen nu dus nog geen woningen. Maar ook daar worden voorbereidingen getroffen voor een nieuwe invulling. De familie Metz is verhuisd en Roeiploeg Urk, die de schuur van de havenmeesterwoning gebruikte, is op de hoogte gebracht van het feit dat het op zoek moet naar een nieuw onderkomen. „Wij weten al een aantal jaren dat dit moment er aan zat te komen”, zegt voorzitter Roel van Slooten. „Eind september vertrekken we uit de schuur en we hopen in april 2012 weer nieuw onderdak te hebben. Waar? Geen idee.”

Basisgegevens

Cultuurmonument: scheepswerf

Adres: Oosthaven, Urk

Bedreiging: faillissement en sloop