



Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Zuidplas  
Postbus 100  
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

*Onderwerp:*  
verzoek om handhaving

*Leidschendam,*  
9 oktober 2015

Geacht college,

De landelijke erfgoedvereniging Bond Heemschut maakt zich zorgen over de toekomst van het rijksmonument de Geertruida-hoeve, 1<sup>e</sup> Tochtweg 25 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Duidelijk is dat bij dit pand monumentale waarden in gevaar zijn door het uitblijven van een volledige restauratie. Ook is een monumentaal bijgebouw reeds verdwenen. Met deze brief verzoeken wij u om handhavend op te treden.

Geconstateerd is door onze vereniging dat enige jaren geleden (2008) gestart is met de restauratie van dit beschermde rijksmonument. Om onduidelijke redenen is deze restauratie echter gestagneerd. Al enkele jaren is het rieten dak van kleurig dekzeil voorzien. Gaten in het dak herstelt men niet. Het pand is in verval geraakt. Door het uitblijven van herstel van deze gebreken holt de conditie van het beschermde pand achteruit. Het is in de redengevende omschrijving van het pand nog genoemde karnhuis, enkele jaren geleden volledig overwoekerd, is inmiddels verdwenen. Wij vrezen voor het voortbestaan van dit belangrijke rijksmonument.

Sinds een aantal jaar is er heldere jurisprudentie over het onderhoud van monumenten. Eigenaren die hun monumentale bezit in gevaar brengen door het uitblijven van onderhoud of een onjuist gebruik van hun pand kunnen door middel van handhaving gedwongen worden om de belangrijkste gebreken aan te pakken. Ook eigenaren die hun pand verkeerd onderhouden kunnen aangeschreven worden. In dit verband verwijzen wij u naar de jurisprudentie van de Rechtbank in Roermond en de Raad van State inzake handhaving t.a.v. het overigens inmiddels gesloopte klooster Sankt Ludwig in Vlodrop (ECLI:NL:RBROE:2010:BO8494 en ECLI:NL:RVS:2012:BV2414).


Erfgoedvereniging Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland  
Opricht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix

Correspondentieadres Commissie Zuid-Holland:  
Diepenbrocklaan 17, 2264 TR Leidschendam, [heemschutzuidholland@gmail.com](mailto:heemschutzuidholland@gmail.com)

Wij verzoeken u van uw bevoegdheid tot handhaving ten aanzien van de Geertruida-  
hoeve, 1<sup>e</sup> Tochtweg 25 gebruik te maken en de eigenaar in ieder geval te dwingen  
ervoor te zorgen dat het pand wind- en waterdicht is en te voorkomen dat het verder  
in verval raakt.

Graag blijven wij op de hoogte van de ontwikkelingen. Indien er behoefte is aan een  
toelichting op deze brief, dan vernemen wij dit graag.

Hoogachtend,  
Namens de Bond Heemschut,



Mr. P.K. Neukirchen,  
secretaris Commissie Zuid-Holland