



Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Doesburg, 18 mei 2016

Betreft: havezate De Kamp te Neede

Geacht College,

Enige tijd geleden heeft Heemschut van de gemeente bericht ontvangen omtrent de vorderingen van de geplande ontwikkelingen van de havezate.

Het is niet onze gewoonte om met een reactie daarop zolang te wachten als nu het geval is. Maar er was ook niet een directe noodzaak voor een snel antwoord van onze kant na het prettige en verduidelijkende overleg op 17 december 2013 met wethouder Mulkens en zijn medewerkers + onze daarop volgende brief met aanbevelingen aan hem en uw college van 09 januari 2014.

Het feit dat de plannen voor de verbouw en renovatie van het historische pand en de ontwikkeling tot een kleinschalige overnachtings- en congreslocatie doorgang vinden is zeer positief. Alleen zorgvuldig geplande nieuwe activiteiten in de havezate en op de bijzondere erfsituatie ter plaatse, kunnen de instandhouding ervan voor de lange termijn waarborgen. Het zal eveneens een positieve uitwerking hebben voor het imago van het dorp Neede en voor de gehele regio, die te maken heeft met afnemende activiteiten ten gevolge van krimp.

Heemschut is verheugd dat zij in de ruimtelijke randvoorwaarden en uitgangspunten voor de nieuwe ontwikkeling van de havezate belangrijke aandachtspunten herkent uit onze brief van 09 januari 2014. Daarbij is het voor ons van groot belang dat de waardevolle gebintconstructie uit de boerderij een plaats zal krijgen in één van de logeergebouwen.

Ook uit de publiekspresentatie van L&O architecten blijkt de toepassing van de bovengenoemde uitgangspunten en randvoorwaarden. De bijbehorende beelden geven een goede indruk van de wijze waarop de gebinten zijn toegepast en hoe het toekomstige ensemble wordt vorm gegeven.

Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland.
Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix.



Betreffende de inrichting van het terrein, dan wel de erfinrichting, zouden wij uw college erop willen wijzen dat de getoonde beelden de indruk geven dat de buitenruimten rond de overnachtingsgebouwen een wat “tuinachtige” aankleding te zien geven. Wij pleiten in dit geval voor een soberheid in materiaalkeuze en vormgeving van beplanting en verharding die in overeenstemming is met het agrarische en organische karakter van het totale ensemble en de omgeving daarvan. Eenzelfde wens hebben wij voor de omranding van het parkeerterrein, dat met een wal en de daarop geplaatste haag een te sterk contrast zal vormen ten opzichte van de omgeving.

Heemschut wil uw college, via dit schrijven, complimenteren met de beoogde ontwikkelingsmogelijkheden van havezate De Kamp, waardoor dit belangrijke cultuurhistorisch waardevolle monument kan blijven bestaan. Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groeten,
namens de provinciale commissie Gelderland

ing. J.G.C. Scharren
De Overtuin 14
6881 TT Velp