



Gemeente Asten  
T.a.v. College van Burgemeester en Wedhouders  
Postbus 290  
5720 AG Asten

Heemschut Brabant  
Nieuwezijds Kolk 28  
1012 PV Amsterdam

Wouw, 7 juli 2016

Betreft: Zienswijze aanvraag sloopvergunning Koningsplein 16 te Asten

Geacht College,

Alvorens we ingaan op het onderwerp van deze brief stellen wij ons kort namens de Erfgoedvereniging Heemschut aan u voor. Heemschut zet zich al meer dan 100 jaar in voor het bedreigde gebouwde -en landschappelijk erfgoed waarbij wij gevraagd en ongevraagd advies geven.

Erfgoedvereniging Heemschut maakt de volgende zienswijze kenbaar met betrekking tot uw voornemen medewerking te verlenen aan de sloop van het rijksmonumentale pand op Koningsplein 16 te Asten. Dit voornemen werd gepubliceerd in het Gemeenteblad op 26 mei jl. onder publicatie nummer 67348.

Erfgoedvereniging Heemschut is tegen sloop van het pand en maakt zich sterk voor duurzame doorontwikkeling op het perceel aan het Koningsplein mét behoud van de nog aanwezige cultuurhistorische waarden. Het pand op Koningsplein 16 is een van de weinige nog aanwezige relictten die de historie van dit deel van het dorp afleesbaar maken. Op locatie zijn sporen aangetroffen die te herleiden zijn naar de 13 eeuw. De nog bestaande bebouwing laat sporen zien uit de 18e eeuw, waarna het pand diverse doorontwikkelingen heeft ondergaan en diverse functies heeft behuist. Denk hierbij aan een winkel, een bakkerij en een slagerij. Dit is onderzocht door De Stichting 'Anneke de Bruijn' in samenwerking met Hans van Laarschot (destijds werkzaam bij RHC-Eindhoven). Het pand heeft hiermee aangetoond een herbestemming te kunnen dragen. De locatie en het pand om deze reden van cultuurhistorische waarden omdat deze een uitdrukking zijn van de sociaal-economische ontwikkelingen van het dorp.

Naast de cultuurhistorische waarde van de locatie en het pand mag ook zeker de sociale betekenis die het pand momenteel draagt niet vergeten worden. De zienswijze van de Stichting 'Anneke de Bruijn' gaat hier dieper op in en toont aan dat er een draagvlak is ten behoeve van deze locatie en het pand op Koningsplein 16. Dit erfgoed maakt in deze context deel uit van de identiteit van een deel van de Astenaren, dit toont het belang aan van restauratie van het pand.

Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland.  
Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix.



Maar niet alleen de lokale bevolking heeft kenbaar gemaakt tegen de sloop van het rijksmonument te zijn. De Rijksdienst van het Cultureel Erfgoed en de monumentencommissie hebben zich reeds tegen sloop uitgesproken. Dit onderstreept het belang van dit erfgoed.

Graag pleiten wij voor doorontwikkeling op deze locatie met behoud van de nog aanwezige cultuurhistorische bebouwing. Een bouwhistorisch onderzoek kan aantonen wat de waardevolle delen van het pand zijn en hiermee in principe behoudens waardig worden geacht. Belangrijk is niet alleen het pand in dit onderzoek uitvoerig in beeld te brengen maar ook haar directe omgeving, waarbij het bestaande archeologische onderzoek (daterend uit 2013) een belangrijke bron is. Een dergelijk onderzoek kan tevens laten zien waar ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen. Een goed architecturaal ontwerp kan de oude aspecten met nieuwe invullingen laten ver-harmoniseren. Waardoor de locatie herontwikkeld kan worden op een duurzame manier, maar het unieke karakter van de locatie niet verloren gaat.

Met vriendelijke groet,

Namens Erfgoedvereniging Heemschut,

Tom van Eekelen en Janneke Hille, adviseurs commissie Noord-Brabant

Cc / Stichting Anneke de Bruijn, Rijksdienst voor het cultureel erfgoed, Monumentencommissie Asten