



Protestantse Gemeente te Maasdijk
t.a.v. het college van Kerkrentmeesters
Postbus 18
2676 ZG MAASDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			16-0225876	7
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
P.A. Bouwer		ROV/OTE	(0174) 672 454	

ONDERWERP

Aanwijzingsbesluit tot gemeentelijk monument Het Kruispunt Nassaustraat 2 Maasdijk

25 NOV 2016

Geacht college,

Naar aanleiding van het verzoek van het Cuypersgenootschap en de Bond Heemschut (bijlagen 1 en 2), het kerkgebouw Het Kruispunt aan de Nassaustraat 2 te Maasdijk, aan te wijzen als gemeentelijk monument, hebben wij u in de brief van 30 augustus 2016 bericht over ons besluit de procedure tot aanwijzing tot gemeentelijk monument in gang te zetten. Deze procedure is geregeld in de erfgoedverordening Westland 2013 (hierna: Erfgoedverordening). Van toepassing is artikel 3.16 en hoofdstuk 9 van de Erfgoedwet. Het kerkgebouw is gelegen aan de Nassaustraat 2, 2676 AX te Maasdijk. Het is kadastraal bekend als Gemeente Westland, NWK01, sectie F, nummer 6079.

Beschrijving van het monument

“De kerk van Maasdijk is een voorbeeld van een centraalbouw op een pentagonale (vijfzijdige) plattegrond. De vijf zijden van het opgaande muurwerk van de kerk bestaan uit een reeks verticale lisenen met daar tussenin smalle rechthoekige vensters. Per gevelvlak zijn er vier lisenen met daartussen drie groepen van vijf vensters. Ook de vijf hoeken bevatten afzonderlijk lisenen. De vensters zijn gevuld met blank glas. De gevels worden aan alle vijf zijden afgedekt door eenvoudige en enigszins decoratieve balustraden van gewapend beton. De centraal bouw wordt uitwendig afgedekt door een tentdak, voorzien van bruingrijze Hollandse pannen. Op het hoogste punt staat een eenvoudige en enigszins decoratieve, opengewerkte dakruiter, voorzien van een luidklok en bekroond door een smeedijzeren windwijzer.

Aan de voorzijde (zijde Nassaustraat) bevat de kerk een vooruitspringend vijfzijdig gesloten portaal dat midden tegen de hoek tussen twee van de vijf zijden van het kerkgebouw is geplaatst. Het portaal heeft in de middelste zijde een dubbele deur. Aan de achterzijde van het kerkgebouw bevindt zich een uitspringen rechthoekig bijgebouw waarin zich de nevenruimten, waaronder de kerkenraadkamer, bevinden. Deze aanbouw grenst evenwijdig aan en tegen het midden van de achterste zijde van de centraal bouw. De nevenruimten worden afgedekt door een zadeldak.

De vijfhoekige kerk heeft een sober interieur, voorzien van witgepleisterde wanden. Bij het betreden van de kerk ervaart de bezoeker de vijfhoekige ruimte - in tegenstelling tot bij het exterieur - in één keer. Door de rechthoekige vensters komt veel licht binnen. Het interieur wordt afgedekt



door een flauw hellend beschoten (houten) plafond, waarvan de ribben een vijfpuntige ster accentueren. Het hellend plafond rust niet geheel op de buitenmuren: de hellingshoek springt ten opzichte van de muren met circa twee meter in en rust inwendig op vijf kolommen die in de hoeken van het pentagoon zijn geplaatst. De vlakke buitenrand van het plafond wordt gedecoreerd door een eenvoudige lijst in zigzag patroon.” (Uit de brief van het Cuypersgenootschap d.d. 18 juli 2016)

Bijgevoegd treft u de beschrijving van het kerkgebouw met een kadasterkaart, zoals die in het register zal worden opgenomen. (Bijlage 3 en 4)

Eerste overleg

Conform artikel 3 lid 3 van de Erfgoedverordening, heeft op 24 augustus 2016 een overleg plaatsgevonden alvorens het kerkgebouw aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het verslag van dit overleg is opgenomen in bijlage 5.

Advies monumentencommissie

Op grond van artikel 3 tweede lid van de Erfgoedverordening hebben wij de monumentencommissie verzocht advies uit te brengen over de aanwijzing van het kerkgebouw Het Kruispunt aan de Nassaustraat 2 te Maasdijk tot gemeentelijk monument. De commissie heeft op 20 oktober 2016 geadviseerd het object op te nemen in het register van gemeentelijke monumenten van de gemeente Westland. Het advies is in de bijlage opgenomen. (Bijlage 6)

Zienswijze

U bent in de gelegenheid gesteld een reactie te geven over de voorgenomen aanwijzing tot gemeentelijk monument.

Bij brief van d.d. 12 september 2016 heeft u gereageerd op het voornemen tot aanwijzing tot gemeentelijk monument. (Bijlage 7)

U geeft aan dat uw kerkenraad, na uitvoerig beraad, haar voorkeur heeft uitgesproken voor De Hoeksteen (aan de Prinsenlaan) als kerkgebouw voor de toekomst. Reden om te kiezen voor De Hoeksteen als kerkgebouw, is het feit dat Het Kruispunt (aan de Nassaustraat) te klein is voor wat betreft de bijgebouwen en dat renovatie van de kerkzaal wenselijk wordt geacht.

Als Het Kruispunt in het monumentenregister van de gemeente Westland zal worden geplaatst heeft dit voor u financiële consequenties en zal de kerkenraad noodgedwongen haar eerder genomen besluit in heroverweging moeten nemen.

In geval van heroverweging als gevolg van de aanwijzing van Het Kruispunt tot gemeentelijk monument, verzoekt u de gemeente Westland rekening te houden met de volgende wensen:

- De monumentenstatus alleen te doen gelden voor het casco van het oorspronkelijk kerkgebouw uit 1951 zonder de latere aanbouwen.
- Vanwege de behoefte om het interieur op te knappen en aan te passen aan de hedendaagse liturgische en logistieke eisen en ter voorkoming van langdurige procedures de monumentenstatus niet te doen gelden voor het interieur van de kerk.
- Geen aanwijzing van het gebouw De Hoeksteen tot gemeentelijk monument en het verzoek aan de gemeente Westland mee te werken aan het herbestemmen van dit perceel zonder verzeilt te raken in allerlei langdurige procedures.

Reactie op de zienswijze

Wij hebben kennis genomen van uw brief van 12 september 2016. De monumentencommissie heeft rekening gehouden met uw wensen en adviseert het college van de gemeente Westland het

oorspronkelijk casco, zijnde het exterieur van het kerkgebouw en tevens het typerende houten plafond te beschermen middels een monumentenstatus. De aanbouwen, vaste meubilair, inrichting, afwerking en bekleding van de vloeren en wanden van de kerkzaal vallen buiten de bescherming.

U zult begrijpen dat wij op dit moment geen uitspraak kunnen doen over een eventuele monumentale status van gebouw de Hoeksteen in de toekomst. Wel kunnen wij aangeven dat dit thans niet aan de orde is en dat het ook niet in de lijn der verwachting ligt dat dit zal gebeuren. Voor wat betreft het herbestemmen van het perceel van de Hoeksteen zal de gemeente de plannen toetsen aan de geldende regels en kaders. U kunt uw plannen in een vooroverleg met de gemeente bespreken. Over de wens om niet verzeild raken in procedures kunnen wij helaas geen toezeggingen doen. We houden ons aan de wettelijke termijnen voor het afhandelen van de aanvragen om omgevingsvergunning en hebben geen invloed op eventuele ingediende bezwaren en juridische procedures.

Belangenafweging

Gelezen de documenten welke ten grondslag hebben gelegen om het kerkgebouw Het Kruispunt aan de Nassastraat 2 te Maasdijk als gemeentelijk monument aan te wijzen zijn wij van mening dat het opnemen van het kerkgebouw in het register van gemeentelijke monumenten, niet onevenredig is in verhouding tot de met de aanwijzing te dienen belangen.

Besluit tot aanwijzing

Wij hebben overeenkomstig bovenstaande belangenafweging besloten om het kerkgebouw Het Kruispunt aan de Nassastraat 2 te Maasdijk en kadastraal bekend Gemeente Westland, NWK01, sectie F, nummer 6079, op grond van artikel 3 van de Erfgoedverordening, aan te wijzen tot gemeentelijk monument. Aanbouwen en interieur, behoudens het kenmerkende betimmerde plafond van de kerkzaal, vallen buiten de bescherming.

Dit besluit zal tevens worden verzonden aan de aanvragers, te weten: Het Cuypersgenootschap, t.a.v. de heer Leo Dubbelaar, p/a Alferbos 246, 2715 TN Zoetermeer en de Bond Heemschut, t.a.v. de heer mr. P.K. Neukirchen, p/a Diepenbrocklaan 17, 2264 TR Leidschendam.

Deze brief wordt als besluit geregistreerd bij het Kadaster conform de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Omgevingsvergunningen, Toezicht en Erfgoed,



J.M. Kruithof