



Erfgoedvereniging Heemschut, Commissie Zuid-Holland
t.a.v. Mr .P.K. Neukirchen
Diepenbrocklaan 17
2264 TR LEIDSCHENDAM



verzendsdatum

15 JAN 2016

ons kenmerk

U16.000297

afdeling

Ruimte

onderwerp

Situatie rijksmonument 1e Tochtweg 25

uw kenmerk

brief 9 oktober 2015

behandeld door

A. de Vries

bijlage

telefoon

0180-330300

Geachte heer/mevrouw,

Door u is aandacht gevraagd voor de situatie van het rijksmonument 1^e Tochtweg 25 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Terecht constateert u dat het pand in een ernstige staat van verval is geraakt.

Het pand is in particulier bezit en staat inmiddels te koop.

Uit een gesprek met de eigenaar is gebleken dat ook hij deze situatie betreurt maar dat hij door een optelsom van factoren niet beschikt over de financiële middelen om dit verval een halt toe te roepen.

Een formeel verzoek om handhaving wordt op dit moment dan ook als niet zinvol ervaren.

Wel zullen wij in overleg trachten om te komen tot een zodanige aanpak, dat verder verval kan worden tegengegaan.

Zodra mogelijk zullen wij u nader informeren.

Een kopie van deze brief is toegezonden aan de heer M. Netten van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH), tevens secretaris van de gemeentelijke Monumentencommissie

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

mr. L.J. van der Linden
Hoofd van de afdeling Ruimte



Burgemeester en wethouders
van de gemeente Zuidplas
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Onderwerp:
verzoek om handhaving

Leidschendam,
9 oktober 2015

Geacht college,

De landelijke erfgoedvereniging Bond Heemschut maakt zich zorgen over de toekomst van het rijksmonument de Geertruida-hoeve, 1^e Tochtweg 25 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Duidelijk is dat bij dit pand monumentale waarden in gevaar zijn door het uitblijven van een volledige restauratie. Ook is een monumentaal bijgebouw reeds verdwenen. Met deze brief verzoeken wij u om handhavend op te treden.

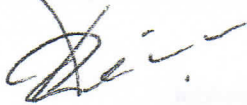
Geconstateerd is door onze vereniging dat enige jaren geleden (2008) gestart is met de restauratie van dit beschermde rijksmonument. Om onduidelijke redenen is deze restauratie echter gestagneerd. Al enkele jaren is het rieten dak van kleurig dekzeil voorzien. Gaten in het dak herstelt men niet. Het pand is in verval geraakt. Door het uitblijven van herstel van deze gebreken holt de conditie van het beschermde pand achteruit. Het is in de redengevende omschrijving van het pand nog genoemde karnhuis, enkele jaren geleden volledig overwoekerd, is inmiddels verdwenen. Wij vrezen voor het voortbestaan van dit belangrijke rijksmonument.

Sinds een aantal jaar is er heldere jurisprudentie over het onderhoud van monumenten. Eigenaren die hun monumentale bezit in gevaar brengen door het uitblijven van onderhoud of een onjuist gebruik van hun pand kunnen door middel van handhaving gedwongen worden om de belangrijkste gebreken aan te pakken. Ook eigenaren die hun pand verkeerd onderhouden kunnen aangeschreven worden. In dit verband verwijzen wij u naar de jurisprudentie van de Rechtbank in Roermond en de Raad van State inzake handhaving t.a.v. het overigens inmiddels gesloopte klooster Sankt Ludwig in Vlodrop (ECLI:NL:RBROE:2010:BO8494 en ECLI:NL:RVS:2012:BV2414).

Wij verzoeken u van uw bevoegdheid tot handhaving ten aanzien van de Geertruidahoeve, 1^e Tochtweg 25 gebruik te maken en de eigenaar in ieder geval te dwingen ervoor te zorgen dat het pand wind- en waterdicht is en te voorkomen dat het verder in verval raakt.

Graag blijven wij op de hoogte van de ontwikkelingen. Indien er behoefte is aan een toelichting op deze brief, dan vernemen wij dit graag.

Hoogachtend,
Namens de Bond Heemschut,



Mr. P.K. Neukirchen,
secretaris Commissie Zuid-Holland