



Provinciale Commissie Drenthe

secretariaat: p/a. Drents Landschap
Postbus 83

9400 AB Assen

tel: 0592 501475

mail: Heemschutcommissiedrenthe@gmail.com

bank: NL36RAB001462.53.388

Assen, 9 oktober 2014

Gemeente Coevorden.
T.a.v. de heer H. Schrik
Postbus 2
7740 AA Coevorden.

Onderwerp: Locatie Seubers Aalden.

Geachte heer Schrik,

Zoals afgesproken in het overleg van donderdag 2 oktober 2014 onze reactie op het getoonde gewijzigde ontwerp voor Food Basics, fase A.

Bij dit overleg waren aanwezig:

Namens de gemeente: de heren Leewering, Schrik en Gortmaker

Namens de opdrachtgever: de ontwerper, de heer Van Dijk

Namens de Bond Heemschut: de heren Ybema, interim-voorzitter, en De Graaf, adviseur.

De heer Van Dijk heeft het ontwerp toegelicht.

1. De wijzigingen komen in grote lijnen op het volgende neer:

- De appartementen op het bedrijfsgebouw zijn vervallen. Dit resulteert in een geringere hoogte, n.l. maximaal 7,50m boven Peil (=niveau beganegrondvloer)
- De richting van het pand is enigszins gedraaid, waardoor het haaks op de Aelderstraat is gesitueerd.
- Het verdiept parkeren is aanzienlijk minder manifest in het dorpsbeeld geworden; verder af van de Aelderstraat, minder diep t.o.v. het maaiveld.
- Het materiaalgebruik is versoerd. Zo is bijvoorbeeld de dominante zinken liftschacht verdwenen.

2. Niet gewijzigd zijn het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Dit betekent:

- De in onze ogen te grote verdichting en te grote hoogte blijft mogelijk volgens het ter visie gelgde ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. En zal bij de volgende bouwfases zeker gerealiseerd worden. Zelfs kan theoretisch op het plan fase A later eenvoudig nog een verdieping geplaatst worden.
- Onze bezwaren tegen de “illegale” procedures voor wat betreft welstandsbeoordeling en tot standkoming van het beeldkwaliteitsplan zijn niet weggenomen.

3. Standpunt Bond Heemschut:

- De Bond Heemschut juicht de wijzigingen en het resultaat daarvan, als ons op 2 oktober j.l. getoond in het schetsontwerp van bouwplan fase A, toe. Als het bij dit gebouw zou blijven, zou het zeker een positieve bijdrage in het ruimtelijk beeld kunnen leveren.
- Echter, zolang het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan een dermate grote aantasting van het, cultuurhistorisch gezien, waardevolle ruimtelijke beeld ter plekke blijven toelaten, meent de Bond Heemschut, dat er geen aanleiding is de ingediende zienswijze niet te moeten handhaven.
- Over aanpassing van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn wij gaarne bereid overleg te voeren. Wellicht is het zo mogelijk tijdrovende procedures te voorkomen.

Met vriendelijke groet
Namens de Provinciale Commissie Drenthe
Van de Bond Heemschut,

L. de Graaf,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.
(leendegraaf@home.nl)