



Gemeente Laarbeek,
College van Burgemeester en Wethouders en
Leden van de Gemeenteraad
Postbus 190,
5740 AD Beek en Donk.

's-Hertogenbosch, 25 augustus 2016

Betreft: Boerderij aan de Croylan 4 te Aarle-Rixtel

Geachte College en geachte leden van de Gemeenteraad,

De Erfgoedvereniging (voorheen Bond) Heemschut is een landelijk Vereniging die al meer dan 100 jaar bestaat en die zich inzet voor het behoud van het Cultureel Erfgoed in de breedste zin van het woord.

Via ons hoofdkantoor in Amsterdam kregen wij de melding dat de bovengenoemde boerderij niet zorgvuldig gerestaureerd/verbouwd wordt.

Hierdoor dreigt het pand verder te vervallen nu de dakpannen zijn verwijderd, de (hout) constructie bloot gesteld wordt aan weer en wind en er inmiddels al een deel van de buitengevel is omgevallen.

Het is de plicht van de eigenaar van een Gemeentelijk Monument (of Rijksmonument) om het pand naar behoren te onderhouden, in ieder geval wind- en waterdicht te houden.

Sinds een aantal jaren is er heldere jurisprudentie over het onderhouden van monumenten.

Eigenaren die hun monumentale bezit in gevaar brengen door middel van het niet (tijdig) uitvoeren van onderhoud of een onjuist gebruik van hun pand kunnen door de Gemeente door middel van handhaving gedwongen worden om de belangrijkste gebreken aan te pakken.

Tevens kan de eigenaar dan gewezen worden op de mogelijkheid van subsidie.

Wij zouden graag een antwoord ontvangen op de volgende vragen:

- In hoeverre bent u op de hoogte van deze verpaupering;
- Wat zijn de oorzaken dat er nu onvoldoende bescherming plaats vindt;
- Is er een restauratieplan en is de gemeente daarvan op de hoogte;
- Op welke wijze heeft u geprobeerd de huidige verpaupering tegen te gaan;
- Is er een gesprek geweest met de eigenaar (of de erven);
- Is de eigenaar door de Gemeente gewezen op de onderhoudsplicht;
- Is de eigenaar op de hoogte gesteld van de subsidiemogelijkheden;
- Gaat de Gemeente handhavend optreden;
- Wat is de reden dat er nu niets of zo weinig is gebeurd;

Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland.
Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix.



De 2 bijgevoegde foto's laten niets aan de verbeelding over.

Wij hopen dat de Gemeente snel ingrijpt door de aannemer te manen om het pand beter/ adequaat te beschermen door in ieder geval het dak af te dekken met dekzeilen

In afwachting van uw antwoord teken ik met vriendelijke groet,

Namens de Erfgoedvereniging Heemschut,
Provinciale Commissie Noord-Brabant,
De Adviseur,

Ing. G.B.F. van der Vliet,
Leonardo da Vinciplein 10,
5223 DR 's-Hertogenbosch.
Tel.: 073 614 25 54 of 06 22 39 36 84
Email: gerard.vander.vliet@hotmail.com