

Laurentiuskerk blijft mogelijk tóch behouden voor Weesp

WEESP - De Laurentiuskerk blijft mogelijk tóch behouden voor Weesp. Op dit moment vinden nog onderzoeken plaats, maar de inzet van eigenaar Cees van Vliet is om de kerk vrijwel in zijn huidige contouren te behouden.

In de kerk komen in dat geval enkele commerciële ruimtes, twee appartementen, een Brouwerijcafé van Wispe Bier en een speciale overnachting-gelegenheid in de kerktoren met een wijds uitzicht over Weesp en ommelanden. Het plan in deze vorm leidt tot het behoud van het beschermde Weesper stadsgezicht.

Vanwege de hoge kosten voor het funderingsherstel en het cascoherstel van de kerk in combinatie met verbouwingskosten voor nieuwe functies haakten vrijwel alle partijen af. Alleen lokale ondernemer Cees van Vliet was bereid om te garanderen dat in zijn plan de karakteristieke kerktoren en twee traveeën (gewelven) van de kerk behouden zouden blijven.

Behoud

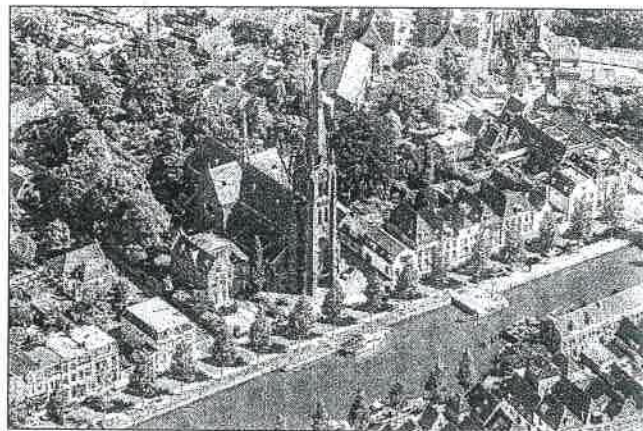
Maar wat nu blijkt, is dat er geen goed plan te maken is met een halve kerk. Het gaat om het maken van een mooie overgang van de kerktoren en de resterende delen van de kerk naar de woningen in de kerktuin. Er zijn veel ontwerpen gemaakt, maar het lukte niet om tot een mooi architectonisch plan te komen wat past in het centrum van Weesp. Dus kiest Van Vliet nu voor behoud van de kerk en aanvaardt hij de financiële consequenties. 'Mijn intentie is altijd geweest om de toren

te behouden en een zorgvuldig plan te ontwikkelen dat goed is voor Weesp. Ik zie dit project als een uitdaging om in Weesp iets moois te realiseren. Voor alle duidelijkheid; dit project is financieel niet winstgevend, dat wist ik van tevoren. Dat is ook de reden waarom het kerkbestuur niemand kon vinden die het project aandurft. Zelf zou ik een dergelijk project nooit doen buiten Weesp.'

Van Vliet wil het kerkgebouw herontwikkelen en nieuwe functies geven. Het gevolg daarvan is dat het 19de eeuwse gebouw vrijwel geheel overeind kan blijven. Het betekent wel dat er veranderingen aan het gebouw gaan plaatsvinden; vooral binnen, maar hier en daar ook buiten zichtbaar. Daarmee zijn sloopscenario's van de baan. Dat wil zeggen: op dit moment. Want Van Vliet heeft voor zijn plan wel medewerking van de gemeente en de Welstand- en monumentencommissie Weesp nodig.

Onderzoeken

Of de kerk nu geheel of gedeeltelijk behouden blijft, een nieuwe fundering is altijd nodig. Van Vliet heeft diverse adviseurs opdracht gegeven om te onderzoeken wat de consequenties zijn van het behouden van nagenoeg de volledige kerk. Dit is een zorg-



(Foto: Brian Elings)

vuldig proces geweest en heeft maanden in beslag genomen. Uiteindelijk is de uitkomst van deze onderzoeken hetzelfde als de onderzoeken die het kerkbestuur, het bisdom en de gemeente Weesp hebben laten doen en waarop dus terecht de kaders door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

Funderingskosten

Het heeft Van Vliet wel gestoord dat mensen willens en wetens verkeerde informatie over onder meer de kosten van funderingsherstel naar buiten brachten. 'Inmiddels weten we dat de kosten voor het funderingsherstel hoger zijn dan gedacht, namelijk circa 1,5 miljoen euro. Mensen die repten over bedragen van enkele tonnen wisten vaak heel goed dat je dan alleen het slechtste stukje van de fundering herstelt. De kerk is dan voor de korte termijn, zeg tien tot vijftien jaar behouden, maar alleen voor ge-

bruik als kerkgebouw. Nieuwe functies zouden niet mogelijk zijn.'

Uit alle onderzoeken is gebleken dat de kosten voor restauratie en het funderingsherstel aanzienlijk zijn. Desondanks wil Van Vliet, vooralsnog, uitgaan van behoud. De pastorie en de tuin zijn gekocht voor 1 miljoen euro en de kerk voor 1 euro. Daar staat dan tegenover dat er alleen al in de kerk tussen de 3 en 4 miljoen euro geïnvesteerd moet worden om deze de komende vijftig jaar in stand en exploitabel te houden. De opbrengst zal moeten komen uit de exploitatie van de kerk en de gedeeltelijke bebouwing van de tuin. Nieuwe functies, nieuwe bestemmingen en aanpassingen zijn dus absoluut noodzakelijk. Hier wordt uiterst zorgvuldig naar gekeken.

Van Vliet verwacht in de zomer meer uitgewerkte plannen te kunnen presenteren en de bouwaanvraag te doen.

mei 2016

Toekomst kerk: Wispe, YogaToday en hotelkamer

“WIJ HOPEN DAT WE IEDEREEN KUNNEN VERBINDEN”

Vervolg van de voorpagina

WEESP - Een kerk is altijd een plek van verbintenis geweest, en dus voelt een yogastudio heel erg logisch. Dat zeggen Isolde en Herman van Yogatoday over hun plannen voor een yogazaal in de Laurentiuskerk. “Bij ons is verbintenis heel erg belangrijk.”

De yogazaal in de kerk wordt zo'n 120 m2 groot, net iets groter dan de bestaande zaal aan de Achtergracht van 90 m2. Maar die blijft gewoon open. De zaal van de yogastudio aan de Achteromstraat (75 m2) sluit straks de deuren. “We willen de kleinschaligheid en het knusse van onze yogastudio wel behouden. Het moet geen yogafabriek worden.”

Vergunningen

Wanneer YogaToday in de Laurentiuskerk de deuren openzwaait is nog even afwachten. In de tussentijd wordt een tijdelijke yogazaal in gebouw Nieuwstad 100 geopend. Kerkeigenaar Cees van Vliet heeft voor zijn plannen namelijk nog de medewerking van de gemeente en de welstands-



Toekomst kerk steeds duidelijker.

FOTO: CHRISTIAN PFEIFFER

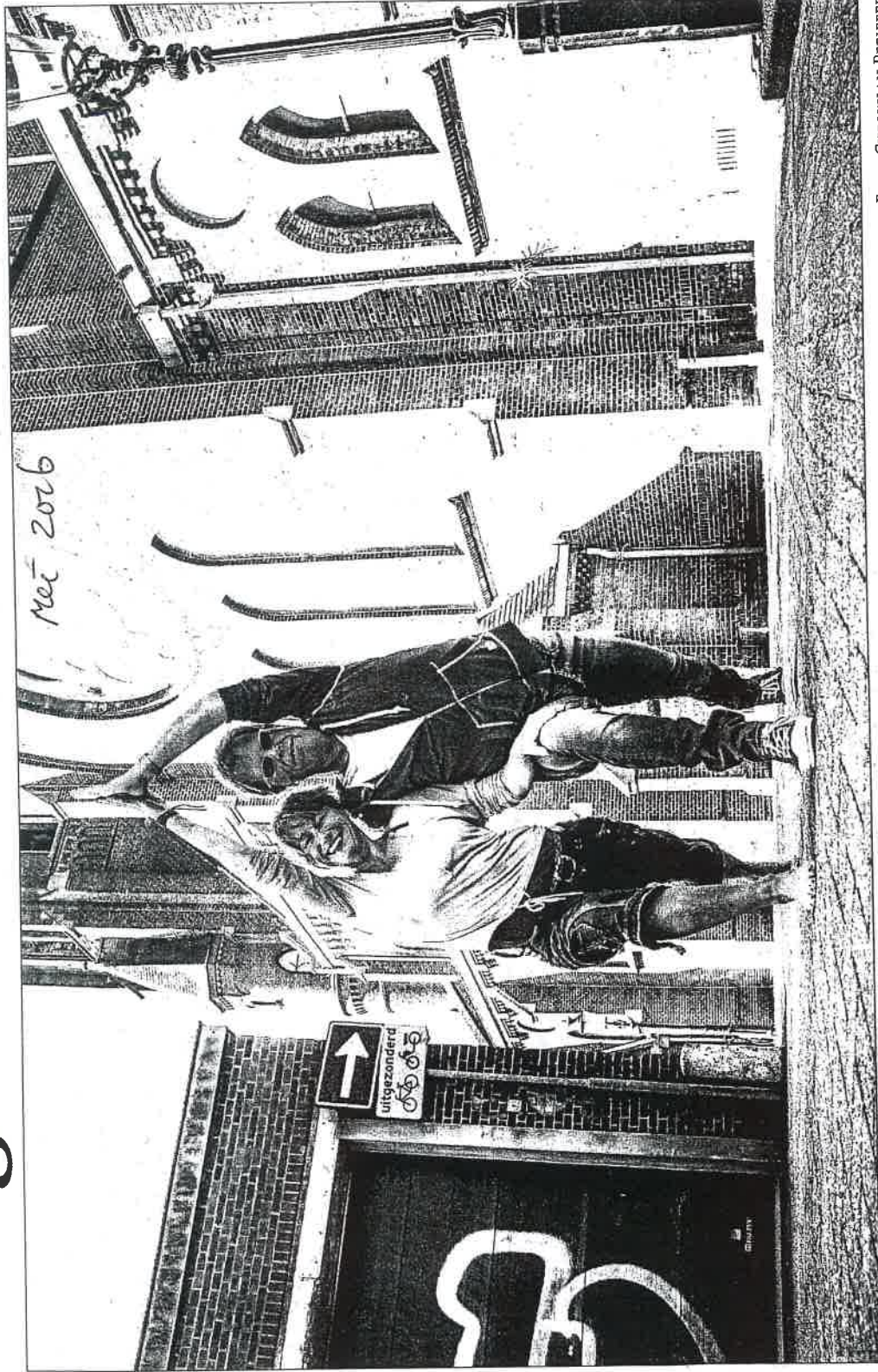
commissie nodig. Het is nog niet bekend wanneer de vergunningaanvragen voor het werk de deur uitgaan.

De kerk

Met de aankondiging van YogaToday wordt de toekomst van de Laurentiuskerk steeds duidelijker. In het voorste deel van de kerk moet de brouwerij van Wispe komen. In de kerktoren is ruimte voor een hotelkamer en YogaTo-

day komt in de dwarsbeuk over de breedte van de kerk. Verder staan er twee appartementen ingetekend en een inpandige garage. Isolde sluit af: “Wat hier straks gaat gebeuren is denk ik geweldig voor Weesp. Zeker met nieuwbouwwijk Weespersluis in de toekomst in de Bloemendalerpolder. Weesp bruist. Ik hoop ook dat wij met onze plannen Weespers kunnen verbinden, zeker na al die negativiteit rondom de kerk.”

Yoga in de Laurentiuskerk



Isolde en Herman kunnen er niet op wachten: een yogazaal in de Laurentiuskerk.

WEESP - Een deel van de Laurentiuskerk wordt yogastudio. Naast Wispe maakt nu ook het succesvolle YogaToday bekend in de kerk te gaan zitten. "Dit wordt de mooiste yogazaal van Nederland."

Isolde Zandee en Herman Lanwarden zijn verschrikkelijk enthousiast over de grote stap

komt straks op via het ene raam en gaat onder in het andere raam", zo vertelt Isolde.

YogaToday begon in maart 2013 aan de Achtergracht en is een groot succes te noemen. In september 2014 werd daarom een tweede zaal aan de Achteromstraat in gebruik genomen, maar al snel bleek ze weer op zoek

moesten naar een nieuwe ruimte. Isolde en Herman hebben lang het plan gehad de Achtergracht uit te breiden toen hun naam ineens genoemd werd rond de Laurentiuskerk. "We vonden het meteen een fantastisch idee."

Lees verder op pagina 5: Het is nu wachten op de vergunningen rond de Laurentiuskerk.

FOTO: CHRISTIAN PFEIFFER