



Gemeente Geldrop-Mierlo,
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
en de leden van de Gemeenteraad,
Postbus 10101,
5660 GA Geldrop.

's-Hertogenbosch, 30-03-2016

Betreft: Boerderij gelegen aan Broekstraat 63 te Mierlo
Rijksmonument, monumentnummer 29927

Geacht College en geachte leden van de Gemeenteraad,

De Erfgoedvereniging (voorheen Bond) **Heemschut** is een landelijk Vereniging die al meer dan 100 jaar bestaat en die zich inzet voor het behoud van het Cultureel Erfgoed in de breedste zin van het woord.

In de vergadering van de Provinciale Commissie van Noord-Brabant op **23 maart jl.** is het pand Broekstraat 63 aan de orde geweest.
Via ons hoofdkantoor in Amsterdam kregen wij de melding dat het pand verwaarloosd wordt en dat er al jaren geen behoorlijk onderhoud wordt gepleegd.
Hierdoor dreigt het pand verder te verpauperen

Het is **de plicht** van de eigenaar van een **Rijksmonument** om het pand te naar behoren te onderhouden.
Sinds een aantal jaren is er heldere jurisprudentie over het onderhouden van monumenten.

Eigenaren die hun monumentale bezit in gevaar brengen door middel van het **niet (tijdig) uitvoeren** van onderhoud of een onjuist gebruik van hun pand kunnen door de Gemeente door middel van **handhaving** gedwongen worden om de belangrijkste gebreken aan te pakken c.q. te herstellen.

Tevens kan de eigenaar gewezen worden op de mogelijkheid van subsidie

Wij zouden graag een antwoord ontvangen op de volgende vragen:

- In hoeverre bent u op de hoogte van deze verpaupering.
- Wat zijn de oorzaken dat er onvoldoende onderhoud wordt gepleegd
- Op welke wijze heeft u geprobeerd deze verpaupering tegen te gaan
- Is er een gesprek geweest met de eigenaar (dat helpt vaak beter dan een brief)
- Is de eigenaar door de gemeente gewezen op de onderhoudsplicht
- Is de eigenaar op de hoogte gesteld van de subsidiemogelijkheden
- Wat is de reden dat er (nog) niets of zo weinig is gebeurd
- Gaat de Gemeente handhavend optreden

Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland.
Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.M. de Koningin.



Blad 2

Vorig jaar schreven wij U op 30 november een brief over pand Weijer 8
Wij hebben daar keurig antwoord op gekregen.

Bij een recentelijk bezoek aan zowel het pand Broekstraat 63 voornoemd als aan het pand **Weijer 8** heb ik moeten constateren dat het verval bij Weijer 8 grote vormen heeft aangenomen en dat **het verval gewoon door gaat**.

In het verleden is hier door u **niet handhavend** opgetreden en de vraag is of dit nu nog wel mogelijk is met als gevolg dat een monument verloren drijft te gaan.

Wij willen voorkomen dat bij Broekstraat 63 een zelfde situatie gaat ontstaan

In afwachting van uw antwoord teken ik met vriendelijke groet,

Namens de Erfgoedvereniging Heemschut,
Provinciale Commissie Noord-Brabant,
De Adviseur.

Ing. G.B.F. van der Vliet,
Leonardo da Vinciplein 10,
5223 DR 's-Hertogenbosch.
Tel.: 073 614 25 54 of 06 22 39 36 84
Email: gerard.vander.vliet@hotmail.com