

Erfgoedvereniging Bond Heemschut P.C -
Overijssel
T.a.v. H. de Nekker
Haarbeek 16
8033 BH ZWOLLE

Uw kenmerk :
Uw datum :
Behandeld door : Ruud Oude Moleman
Telefoonnummer : 053-5734567

Ons kenmerk : E-7074/16.20344
Aantal bijlagen :
Datum : -7 JUN 2016

Onderwerp: Verzoek tot plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst gebouw van de Landbouw
Huishoudschool

Geachte mevrouw de Nekker,

Op 10 februari 2016 heeft u een verzoek ingediend waarbij u namens de erfgoedvereniging Bond Heemschut verzoekt om tot plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst van het gebouw van de Landbouw Huishoudschool aan de Sterrebosstraat 2 te Haaksbergen. Naar aanleiding hiervan kunnen wij u het volgende mededelen.

Plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst gebouw Landbouw Huishoudschool
Ons college heeft besloten om het gebouw van de Landbouw Huishoudschool niet te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst conform het advies van de monumentenraad van Haaksbergen.

Het pand aan de Sterrebosstraat 2 was altijd de thuishaven van 't Iemenschoer. Op dit moment staat het pand zo goed als leeg en is in eigendom van de gemeente. De gemeente is voornemens op het pand te verkopen aan een commerciële partij.

We zijn in gesprek met een commerciële partij om het pand te verkopen en te herbestemmen. Deze partij heeft in haar toelichting zelf aangegeven dat het een uitgangspunt is om het oudste gedeelte van de bestaande (voormalige) huishoudschool te behouden. Ook de eerste schetsen die zijn ingediend voldoen hier aan. De monumentenraad heeft aangegeven dat het pand geen monumentale status hoeft te zijn als bij herbestemmen de huidige uitstraling en vorm (schil) van het pand behouden blijft. Dit wordt juridisch vastgelegd in het koopcontract met de kopende partij.

Wij hebben in een vroeg stadium onze stadsbouwmeester bij de plannen betrokken. Voordat de verkoop definitief wordt moet er een schetsplan liggen die voldoen aan de redelijke eisen van welstand. Gezien de bijzondere bouwstijl en de locatie van het pand aan de Sterrebosstraat 2 vinden wij het wenselijk om al voor het tekenen van een koopovereenkomst overeenstemming te hebben over het schetsontwerp. Hierdoor

kunnen wij bij de definitieve verkoop de buitenschil met de oorspronkelijke vorm en uitstraling behouden voor de Haaksbergse gemeenschap.


Bezwaren

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Meer informatie daarover vindt u in de bijlage bij dit besluit.

Heeft u nog vragen of wilt u nader met ons van gedachten wisselen over deze brief, neemt u dan contact op met Ruud Oude Moleman van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via het algemene nummer van de gemeente Haaksbergen, 053-5734567.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,


M.E. Kragting-de Groot
secretaris


G.J. Kok MDR
burgemeester