

# ‘Kip met de gouden eieren niet slachten’

Henk Geist

**Haarlem** \* Het beroemde silhouet van de Haarlemse binnenstad, met in het midden die Grote Kerk, hoe moet je daarmee omgaan? Mag dat worden aangetast of niet?

Kunnen er daar nog duizenden woningen worden bijgebouwd en mag die nieuwbouw dan de hoogte in? In een bomvol ABC Architectuurcentrum kwam er maandagavond bij de stadsdiscussie over hoogbouw geen eensluidend antwoord op deze prangende vragen.

Haarlem wil en moet de komende decennia nog zo'n 20.000 woningen bouwen. Dat moet gebeuren binnen de bestaande stadsgrenzen, het groen buiten de stad mag hiervoor niet meer worden opgeofferd. Verdichten, heet dat, waarbij hoogbouw onvermijdelijk wordt. Reden voor de erfgoedorganisaties Vereniging Haerlem en Bond Heemschut dit stadsgesprek over hoogbouw te houden.

„Misschien is dit het begin van een enorme discussie over de toekomst van Haarlem,” opperde gespreksleider Maarten Kloos. Ondanks zijn oppeppende woorden ontstond er echter geen verhit debat tussen voor- en tegenstanders. Wellicht kwam dat door de cijfers die Marc Hanou, hoofd ruimtelijk beleid bij de gemeente, liet zien. In de nieuwe woonvisie van de gemeente zijn al negenduizend nieuwbouwwoningen voorzien, door die plannen te verdichten kan dat aantal volgens Hanou nog met zo'n 1400 worden opgekrikt. Door hergebruik van bestaande panden kunnen er nog eens zo'n tienduizend woningen bijkomen. Dus lijkt die 20.000 qua aantal niet onoverkomelijk.

Hoogbouw is daarbij onvermijdelijk, beseffen ook beide erfgoedverenigingen. De vraag is alleen waar dat dan kan. Wat betreft Peter Koppen van de Bond Heemschut blijft de historische binnenstad buiten schot. De twee woontorens van acht en tien verdiepingen in de Gonnetstraat vindt hij niet acceptabel.

---

## Stadsdiscussie in ABC over hoogbouw in Haarlem

---

„Haarlem dankt haar populariteit aan die binnenstad, daar moet je vanaf blijven. Je moet de kip met de gouden eieren niet slachten. Per plek moet je bekijken wat haalbaar is, ook buiten de binnenstad. Het gaat om kwaliteit. De nieuwbouw op het EKP-terrein wordt zo massief, dat past niet bij deze stad. Daar zijn blijkbaar geen regels voor. Er is geen visie op verdichten en hoogbouw. We moeten aan de voorkant afspraken maken, dan hoeven we aan de achterkant niet te bekvechten.”

### Zijde

Daarbij vond hij Marcel van Heck van de Vereniging Haerlem aan zijn zijde. „De gemeente heeft geen beoordelingskader of hoogbouw op een bepaalde plek zou kunnen. Wij staan open voor de mogelijkheden van verdichting, zelfs voor hoogbouw in beschermd stadsgezicht. Daarover moeten we een gesprek voeren.”

Mogelijkheden voor verdichten zijn er zeker, ook in de binnenstad, betoogde stadsbouwmeester Max van Aerschot. „Die kent nog veel zwakke plekken, die kun je aanpakken en daar in samenspraak met de stad meer kwaliteit brengen.” Haarlem-Oost lijkt de aangewezen plek voor meer hoogbouw. „Maar waarom alles op Oost richten”, vroeg Hilde Prins van de Bomenwachters zich af. Zij wist ook nog wel een plek voor verdichting, in Haarlem-West. „Bij het Nova College aan de Zijlweg, daar komt straks een ruim opgezette campus. Waarom gaan we daar niet verdichten.”