

Correspondentieadres:  
L.W. Dubbelaar  
Alferbos 246  
2715 TN Zoetermeer  
Telefoon: 06-23398363  
e-mail: leodub@planet.nl  
www.Heemschut.nl  
www.cuypersgenootschap.nl

Aan College van burgemeester en  
wethouders van Zeist

Postbus 513

3700 AM ZEIST

Betreft: toekomst woningbouw Panweg e.o.

8 september 2019

Geachte college,

De Stichting het Cuypersgenootschap en de Erfgoedvereniging Bond Heemschut, twee landelijke monumentenorganisaties, maken zich ernstig zorgen over de toekomst van de monumentale woningen aan de Panweg, Burg. Patijnlaan en de Dijnselweg te Zeist. Op dit moment ontwikkelt eigenaar Woongoed plannen tot sloop van (delen van) deze bijzondere buurt. Hoewel er nog geen formele procedures lopen vinden wij het van groot belang om onze zorgen uit te spreken en met betrokken partijen in overleg te komen over het behoud van dit erfgoed.

De te slopen adressen liggen aan de Panweg, Burg. Patijnlaan en de Dijnselweg. Het betreft het Woningbouwcomplex Patijndorp, gebouwd naar ontwerp J.M. Paap in 1920-1921. De betreffende woningen zijn een voor Zeist beeldbepalend vroeg voorbeeld van sociale woningbouw in een tuinstedelijke setting. De wijk bestaat uit maar liefst zes verschillende types huizen. In vergelijking met sociale woningbouw elders in Nederland heeft de buurt, naar goede Zeister traditie, een zeer chique uitstraling.

Woongoed overweegt sloop omdat er sprake is van bouwkundige gebreken. Ook bestaat er de wens om te verduurzamen. Net als bij de woningen aan de Cornelis Schellingerlaan e.o., een zaak waar wij reeds lang mee bezig zijn in Zeist, kiest men voor sloop i.p.v. renovatie. Uit contacten met de gemeente Zeist wordt duidelijk dat u nog geen standpunt heeft ingenomen over deze huizen. De panden zijn nog steeds monument en er is nog geen besluit genomen over het afvoeren van de panden van de monumentenlijst.

Het Cuypersgenootschap en de Bond Heemschut willen u verzoeken om in deze zaak zeer zorgvuldig te werk te gaan. Behoud van deze reeds decennia door de gemeente beschermde monumenten dient het uitgangspunt te zijn bij de planontwikkeling. Sloop van de panden is in onze ogen alleen acceptabel wanneer behoud bouwkundig onmogelijk is. Gezien de verschillende woningtypes die gerealiseerd zijn is het goed denkbaar dat de aanpak per blok zal verschillen. Maatwerk is noodzakelijk. Het is gewenst dat er onafhankelijk bouwkundig onderzoek wordt gedaan naar de toestand en renovatiemogelijkheden van alle woningen. Op basis van dit onderzoek kan er met alle belanghebbenden gesproken worden over de aanpak van de buurt.

Indien daar behoefte aan is zijn wij graag bereid om de inhoud van deze brief toe te lichten.

De besturen van het Cuypersgenootschap en Erfgoedvereniging Bond Heemschut,  
namens dezen,



Leo Dubbelaar, secretaris