



Provinciale Commissie Zeeland
Secr. Mw. J.A. Pleijte SCEZ
Postbus 49
4330 AA Middelburg

Aan de Gemeenteraad van de gemeente Veere,
Postbus 1000
4357 ZV Domburg
Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Landgoed Der Boede

Middelburg, 26-1-2016

Geachte raadsleden,

De Provinciale Commissie Zeeland van de Erfgoedvereniging Heemschut maakt graag gebruik van de gelegenheid een zienswijze in te brengen over het ontwerpbestemmingsplan van het Landgoed Der Boede in Koudekerke. Bestudering van het beeldkwaliteitplan van Bosch&Slabbers brengt ons tot de overtuiging dat, vergeleken met eerdere voorstellen voor inrichting van het gebied, het ter visie gelegde ontwerp bestemmingsplan een verbetering betekent en een gunstig uitgangspunt is voor geslaagde herbestemming met behoud van kwaliteit op de langere termijn.

Er zijn vanuit de visie van Heemschut echter de volgende opmerkingen te plaatsen:

1. De inrichting van het park met de zichtlijnen is een vooruitgang vergeleken met de vorige situatie. Wij zouden willen benadrukken dat zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de aanwezige historische boomgroepen aan beide zijden van het woonhuis en aan beide zijden van de zichtassen wat oudere bomen te planten.
2. Voor het toekomstig behoud van de karakteristiek en onderhoud van het park zou er een paragraaf economische uitvoerbaarheid moeten worden ingevoegd waarin een budget voor onderhoud en beheer in een apart Groenfonds is opgenomen. De gehele inrichting zou via een dubbelbestemming geborgd kunnen worden. Het voor het publiek opengestelde gedeelte is ons inziens te beperkt van omvang.
3. Het bestaande kwalitatief hoogwaardig bos aan de Terpoorteweg zo veel mogelijk intact laten door één ontsluitingsweg in plaats van drie aan te leggen en de ondergroei, die voor een gezond bos essentieel is niet te verwijderen. Voor zover wij kunnen overzien (dit wordt niet duidelijk aangegeven) zijn er te veel wegen in het park met drie ontsluitingen, twee aan de Terpoorteweg en één aan de Vlissingsestraat. Deze laatste, gelegen in een bocht, kan gevaarlijke situaties

opleveren en zouden wij dan ook willen laten vervallen, waarbij de toegang aan de Terpoorteweg het hoofdgebouw en een deel van de villa's bedient.

Concluderend kunnen we stellen dat, behoudens genoemde suggesties voor verbetering, de Erfgoedvereniging Heemschut verheugd is dat er nu eindelijk een redelijke inrichting en behoud van dit historisch belangrijke buitengoed kan worden bereikt.

Hoogachtend,

Drs W. Heijbroek
Vrz. PC Zeeland
Erfgoedvereniging
Heemschut